

Servizio Finanziario
Visto di regolarità contabile della presente determinazione e per attestazione della copertura finanziaria nella stessa prevista per la quale è stato prenotato impegno.

IL RESPONSABILE DELL'AREA II^
f.to: ZUCCARINI GABRIELLA

15/05/2023

La presente determinazione composta:

da n. 1 foglio/i di cui si occupano n. 3 facciate;

da n. 1 allegato/i di cui si occupano n. 1 pagine;

(il foglio si intende composto da quattro facciate, la pagina da una facciata: D.P.R. 642/72 art.5)

è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Fano Adriano, li 15.05.2023

Il Responsabile del Servizio

Pubblicazione Albo Pretorio On-line

Registrata al n. 282 Registro delle Pubblicazioni.

La presente determinazione, ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza dell'azione amministrativa, è stata pubblicata all'Albo Pretorio On-line comunale, come prescritto dall'art. 124, c.1, del T.U. n. 267/2000, per quindici giorni consecutivi dal 15.05.2023 al 30.05.2023.

L'Incaricato/a

UFFICIO RAGIONERIA

Impegno	n.	del	Il Ragioniere
Liquidazione	n.	del.	Il Ragioniere
Mandato	n.	del.	Il Ragioniere



COMUNE DI FANO ADRIANO

Provincia di Teramo

Corso V. Emanuele III, n.2 - 64044 FANO ADRIANO (TE)

COPIA DI DETERMINAZIONE

Numero 32 Del 15-05-2023

SERVIZIO UFFICIO AMMINISTRATIVO

Reg. generale 82

Oggetto: INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI IMMOBILE IN LOCAZIONE PASSIVA DA DESTINARE A SERVIZIO TEMPORANEO DEGLI UFFICI COMUNALI. INDIVIDUAZIONE OFFERTA PER AVVIO TRATTATIVA.

L'anno duemilaventitre, il giorno quindici del mese di maggio, nel proprio ufficio.

IL RESPONSABILE DELL'AREA I^

CONSIDERATO che con Delibera di G.C n. 16 del 15.03.2023 veniva demandato al Responsabile dell'Area I^-Amministrativa l'attuazione dell'esplorativa di mercato attraverso la pubblicazione di un avviso di manifestazione di interesse per capire se ci sono soggetti interessati alla locazione di locali da adibire a deposito di mobili e documenti di proprietà del Comune;

VISTO l'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse pubblicato all'Albo Pretorio e nella relativa sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale di questo Comune dal 22.03.2023 al 12.04.2023;

PRESO ATTO che è pervenuta una manifestazione di interesse acquisita al protocollo di questo Ente al n. 1748 del 3 maggio 2023;

TENUTO CONTO che il termine ultimo per la presentazione era fissato per il giorno 11.04.2023 alle ore 13,00;

RITENUTO che, nonostante l'offerta sia pervenuta oltre il termine fissato, essendo l'unica offerta presentata e rispondendo ai requisiti richiesti è comunque meritevole di accettazione;

VALUTATO che non è necessario nominare la Commissione Valutatrice poichè procedere attraverso due distinte fasi richiederebbe più tempo, nomina della Commissione di Valutazione ed organizzazione di apposita seduta, e maggiori costi per l'Ente, corresponsione ai tre membri della Commissione di un congruo corrispettivo per il servizio; inoltre, avendo manifestato interesse alla presente procedura un unico soggetto, la valutazione tecnica a cui è deputata la Commissione non avrebbe più senso non essendoci un processo di comparazione tra più concorrenti.

VISTO:

- Legge n. 241 del 7 agosto 1990;

- D. Lgs. n. 50/2016 per i requisiti di ordine generale;
- Lo Statuto Comunale;

Per quanto espresso

DETERMINA

1. **LA PREMESSA** costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, costituendone motivazione anche ai fini dell' art. 3 della legge 241/90;
2. **DI AVVIARE** una trattativa con la proprietà finalizzata, tra l'altro, all'approvazione di uno schema di contratto di locazione che dovrà inderogabilmente prevedere, ex art. 27 7° comma della Legge 392/1978, la facoltà del conduttore di recedere in qualunque momento dandone avviso al locatore mediante lettera raccomandata almeno 6 mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.
3. **DI PUBBLICARE** il presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito istituzionale del Comune di Fano Adriano e all'Albo Pretorio on-line del Comune per la durata di 15 giorni;
4. **DI COMUNICARE** la presente decisione al concorrente a mezzo Posta Elettronica Certificata indicata nell'istanza di partecipazione;

IL RESPONSABILE DELL'AREA I^A
f.to PISCIAROLI CORRADO