

Il presente verbale viene sottoscritto come segue:

Il SINDACO
F.to SERVI LUIGI

Il Segretario Comunale
F.to DI PATRIZIO MATTEO

Prot. n. _____

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale;

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, in data odierna, per rimanervi per 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune – www.comune.fanoadriano.te.it – Albo Pretorio On Line, accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18.06.2009, n. 69). Reg. Pubbl. n. 240

Fano Adriano, li 24.04.2023

Il Responsabile del Servizio

La presente deliberazione composta:

da n. 1 foglio/i di cui si occupano n. 4 facciate;

da n. 1 allegato/i di cui si occupano n. 1 pagine;

(il foglio si intende composto da quattro facciate, la pagina da una facciata: D.P.R. 642/72 art.5) è conforme all'originale esistente presso questo ufficio.

Fano Adriano, li 24.04.2023

Il Responsabile del Servizio

Il sottoscritto visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è rimasta affissa all'Albo Pretorio Comunale, per quindici giorni consecutivi dal 24.04.2023 senza reclami od opposizioni.

Fano Adriano, li 05.05.2023

Il Responsabile del Servizio



COMUNE DI FANO ADRIANO

Provincia di Teramo

Corso V. Emanuele III, n.2 - 64044 FANO ADRIANO (TE)

Tel. 086195124 - Fax. 0861958264 -

COPIA

**VERBALE DI DELIBERAZIONE del
CONSIGLIO COMUNALE**

Seduta del 18-04-2023 Numero 8

Oggetto: AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA ED ATTIVITA' PRODUTTIVE TERZIARIE. DETERMINAZIONE DEI PREZZI DI CESSIONE 2023.

L'anno duemilaventitre, il giorno diciotto del mese di aprile alle ore 12:30, in Fano Adriano presso sala consiliare sita in Corso V. Emanuele III, IL CONSIGLIO COMUNALE convocato nei modi e nelle forme di legge, si è riunito in Prima convocazione, in sessione Ordinaria, ed in seduta Pubblica, nelle persone dei Signori:

Consiglieri	Pres./Ass.	Consiglieri	Pres./Ass.
SERVI LUIGI	P	SERVI CLAUDIO	P
RECCHIA EUGENIA	P	D'AGOSTINO ANTONIO	A
NISII LINO	P	MASTRODASCIO ANGELO	P
DI BONAVENTURA CARLO	A	SCARDELLETTI FEDERICA	A
DI GIORGIO GIOVANNI	P	PISCIAROLI MARCO	P
DI BATTISTA ANTONIO	P		

Assegnati	11	Presenti n.	8
In carica	11	Assenti n.	3

Partecipa, con funzioni referenti e di assistenza e ne cura la verbalizzazione (art. 97, c.4 a, del T.U. n.267/2000) il Segretario Comunale, dott. DI PATRIZIO MATTEO. Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig SERVI LUIGI, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza dichiara aperta la seduta ed invita i consiglieri a deliberare sull'oggetto posto all'ordine del giorno.

PARERI DI REGOLARITA'

(Art. 49, commi 1 e 2 e Art. 97, comma 4, del D.Lgs. 267/2000)

PARERE: REGOLARITA' TECNICA del 07-04-2023: Favorevole
Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to GEOM. QUARANTA GIANPIERO

PARERE: REGOLARITA' CONTABILE del 07-04-2023: Favorevole
Il Responsabile del Servizio Interessato
F.to ZUCCARINI GABRIELLA

Illustra il Punto il Sindaco/Presidente esponendo che non vi sono aree e fabbricati interessati

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTO l'art. 16 del D.L. 22.12.1981 n. 786 convertito nella Legge 26.2.1982, n. 51, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO che ai sensi dell'art. 14 della Legge n. 131/83, i Comuni devono provvedere annualmente, prima della deliberazione del bilancio di previsione, a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o diritto di superficie ed a determinare il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;

VISTO l'articolo 1 comma 169 della legge n. 296/2006 (Legge finanziaria 2007) che testualmente recita :

Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° Gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno.

CONSIDERATO che il Comune di Fano Adriano non dispone per l'anno 2023 di aree e fabbricati destinati come sopra;

Visto l'articolo 151 del d.Lgs. n. 267/2000, il quale fissa al 31 dicembre dell'esercizio precedente il termine per l'approvazione del bilancio di previsione;

Visti inoltre:

- l'articolo unico del D.M. Ministero dell'Interno 13 dicembre 2022 (pubblicato in G.U. 19 dicembre 2022, n. 295) che differisce al 31 marzo 2023 il termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2023/2025 degli enti locali, autorizzando contestualmente l'esercizio provvisorio sino a quella data;
- l'art. 1, c. 775, L. 29 dicembre 2022, n. 197: *“775. In via eccezionale e limitatamente all'anno 2023, in considerazione del protrarsi degli effetti economici negativi della crisi ucraina, gli enti locali possono approvare il bilancio di previsione con l'applicazione della quota libera dell'avanzo, accertato con l'approvazione del rendiconto 2022. A tal fine il termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2023 è differito al 30 aprile 2023.”*;

VISTO l'art.172 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

DI DARE ATTO che per l'anno 2023 il Comune di Fano Adriano non dispone di aree e

fabbricati da destinarsi alla residenza ed alle attività produttive e terziarie da cedere in proprietà o diritto di superficie.

Successivamente il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con voti unanimi delibera di rendere il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. 267/2000.