



COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III^-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

Prot. n. 1784

del 15/05/2017

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO -RICETTIVA "EX SEDE SCOLASTICA" SITA IN FANO ADRIANO CORSO VITTORIO EMANUELE III.

BANDO DI GARA

CIG n. Z6C19FA707

1.PREMESSA

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 69 del 27.11.2013 si riteneva sussistente l'interesse all'affidamento della gestione della struttura turistico – ricettiva ex sede scolastica sinteticamente composta da:
- *piano terra ad uso ristorazione e bar e n. 2 unità alloggiative autonome per l'emergenza post sisma;*
- *primo piano da 11 camere per totale N.21 posti letto;*
- *piano secondo adibito a sala polifunzionale;*
- *area adiacente a cielo aperto (foglio 2, part 974 sub-2 e sub 3) attrezzata a impianti sportivi,*
- con avviso di manifestazione di interesse prot. n. 3438 del 14.10.2014 l'Amministrazione ha inteso acquisire delle proposte finalizzate alla gestione del complesso turistico *de quo*;
- entro i termini previsti per la presentazione di manifestazione di interesse sono pervenute solo quattro dichiarazioni;
- il Comune di FANO ADRIANO(TE) ha ritenuto di ampliare la garanzia della concorrenza attraverso la più ampia partecipazione degli operatori economici mediante l'indizione di una procedura aperta, anche in considerazione del lasso di tempo trascorso dalla manifestazione di interesse.
- Che nella delibera di Giunta Comunale N. 69/2013 sono stati individuati gli indirizzi per la concessione a terzi del servizio di gestione del suddetto complesso stabilendo che:
- *L'affidamento dovrà avvenire a favore di soggetto terzo rispetto all'Amministrazione secondo procedure di evidenza pubblica aperte a tutte le categorie di operatori economici, in possesso dei requisiti previsti dalle norme vigenti, al fine di garantire la massima concorrenza;*
- *La durata del rapporto è fissata in minimo anni 2 a decorrere dalla data di sottoscrizione del contratto;*
- *L'Affidataria dovrà assicurare alla clientela un servizio annuale, costante nella qualità e conforme agli standard europei. E' prevista la possibilità di chiusura dell'esercizio per un massimo di 120gg. nell'arco di 12 mesi, previa comunicazione e consenso scritto dell'Amministrazione comunale, coincidenti con eventuali periodi di "bassa stagione";*
- *L'affidataria dovrà garantire l'utilizzo della sala polifunzionale a favore dell'Amministrazione per un periodo annuo non superiore a giorni 10 per fini istituzionali, assicurando la piena funzionalità dei locali;*
- *Il canone di concessione annuale per l'immobile dovrà essere tale da garantire almeno all'amministrazione comunale la copertura di tutti i costi diretti ed indiretti, pari a circa € 10.000 annui e connessi alla manutenzione della struttura oltre che a coprire oneri e tasse che la normativa vigente mantiene a carico della proprietà. Non potranno essere poste a carico dell'Amministrazione le spese e le tasse legate alla ordinaria gestione della struttura (Elettricità, telefonia, connessione dati, smaltimento rifiuti, concessioni pubbliche ecc.);*
- *Il concessionario dovrà stipulare apposita assicurazione per tutta la durata del contratto a copertura della responsabilità civile verso terzi e una polizza assicurativa che copra i danni causati all'immobile e agli arredi da incendio e/o da scoppio per l'importo minimo di € 1.300.000 (unmillionetrecentomila/00);*

- *Il Concessionario è costituito custode dei locali e delle attrezzature esistenti e si obbliga a vigilare con la massima diligenza ed a effettuare su di essi tutti i controlli necessari affinché non derivino danni a terzi;*
- *Il Concessionario è obbligato alla manutenzione ordinaria, e straordinaria determinata dall'uso e consumo degli immobili;*
- *Il Concessionario non potrà a qualsiasi titolo cedere a terzi in tutto o in parte i beni ed i servizi oggetto della concessione.*
- Con Determina a contrarre N 34/67 del 23.05.2016 sono stati stabiliti gli elementi per la gara da espletare al fine dell'individuazione del miglior offerente;
- ai sensi della normativa vigente è opportuno per la tipologia di servizio procedere all'affidamento della gestione ai sensi dell'art. 4 del Nuovo codice contratti nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità, non discriminazione, parità di trattamento, mutuo riconoscimento, proporzionalità, mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 per soggetti qualificati in relazione all'oggetto della concessione e con la predeterminazione dei criteri selettivi;

2. OGGETTO DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO DEL CONTRATTO

L'affidamento ha per oggetto la concessione della struttura e della gestione del complesso dei beni costituente STRUTTURA TURISTICO RECETTIVA – EX SCUOLA CAPOLUOGO FANO ADRIANO per l'esercizio e la fornitura agli utenti dei seguenti servizi:

- attività di ostello (servizio prevalente);
- servizio di bar e ristorante anche ai non alloggiati
- sala polifunzionale – impianti sportivi.

Le attività principali esplicitate nella gestione del servizio sono:

1. pernottamento
2. bar
3. ristorante
4. sala polifunzionale – impianti sportivi
5. ulteriori attività offerte in sede di gara.

3. DURATA DELLA CONCESSIONE ED IMPORTO DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è fissata in anni 2 (DUE) dalla data di sottoscrizione del contratto con la possibilità di proroga o rinnovo, da confermare da entrambe le parti sei mesi prima della scadenza della presente convenzione e previa verifica da parte del Comune della regolarità della gestione con riferimento agli obblighi contrattuali previsti nel presente atto e nel Capitolato Speciale e del rispetto degli impegni assunti in sede di aggiudicazione. Fermo restando il divieto di rinnovo tacito, il concessionario è tenuto a proseguire la gestione del servizio oltre la scadenza contrattuale, a richiesta dell'ente concedente, nel caso di necessità dovute all'espletamento della gara ovvero in caso di accertata sussistenza di ragioni di pubblico interesse, previa adozione di apposito provvedimento.

L'importo a base di gara è pari a 20.000,00 per 2 annualità.

4. PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

La presente concessione, in quanto avente per oggetto l'affidamento di servizi rientranti tra quelli di cui all'allegato IX del Codice dei contratti pubblici D.Lgs.50/2016 è aggiudicata conformemente a quanto previsto dall'art. 140 del Codice stesso, nonché, trattandosi di concessione di servizi, secondo l'art. 164 e seguenti del medesimo codice.

La procedura prevista per la scelta del contraente è quella "aperta", ai sensi dell'art. 60 del Codice dei contratti pubblici, mentre il contratto è affidato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del medesimo codice stesso.

La gara è regolamentata, oltre che dal presente Bando, anche dal relativo Capitolato Speciale e dallo schema di Contratto che è da ritenersi parte integrante e sostanziale del presente Bando di Gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente.

In ogni caso, la stazione appaltante si riserva la facoltà prevista dall'art. 95 del D.Lgs.50/2016, di decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea.

5. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE LE OFFERTE

Sono ammessi a presentare offerta, se in possesso dei requisiti soggettivi, di carattere tecnico organizzativo ed economico-finanziario richiesti nel bando, gli operatori economici, sia in forma singola che raggruppata, ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs.50/2016.

6. REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE

La partecipazione alla presente procedura di gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione:

A) Requisiti di ordine generale:

- a) insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g), commi 2, 3, 4, 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D.Lgs 50/2016;
- b) insussistenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs 6 settembre 2001 n. 159;
- c) insussistenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16.ter, del D.lgs 165/2001 o che sia incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione;
- d) Possesso dei requisiti professionali e morali di cui all'art. 71 del D.Lgs. 26 marzo 2010, n. 59
- d) iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura (C.C.I.A.A.) della Provincia in cui il soggetto ha sede per attività inerenti il servizio oggetto di concessione; se cooperative sociali è richiesta l'iscrizione nell'Albo Regionale delle Cooperative sociali ai sensi dell'art. 9 della Legge 381/1991, ovvero nell'Albo Nazionale delle Cooperative ai sensi del D.M 23/06/2004.

B) Requisiti di ordine tecnico-professionale ed economico-finanziari

La capacità tecnica e professionale, come previsto dall'art. 83 del D.Lgs 50/2016, dovrà essere attestata dichiarando:

- a) di disporre di una struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire un'efficiente gestione del servizio oggetto dell'affidamento, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato speciale prestazionale e, comunque, delle condizioni indicate in sede d'offerta;

Per i raggruppamenti temporanei di impresa e per i consorzi, anche non formalmente costituiti, il requisito economico-finanziario di cui al precedente punto d) deve essere posseduto in misura prevalente dal soggetto indicato come mandatario. In ogni caso la somma dei requisiti posseduti dai componenti del R.T.I. /consorzio dovrà corrispondere al 100% dei requisiti richiesti.

C) Avvalimento

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. 50/2016, il concorrente, singolo o consorziato o raggruppato ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs.50/2016, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei soli requisiti di carattere tecnico, avvalendosi di tali requisiti di un altro soggetto. La documentazione dovrà essere integrata ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs.50/2016.

Si ricorda che il concorrente può avvalersi di una sola impresa ausiliaria per ciascun requisito o categoria.

Non è consentito che più di un concorrente si avvalga della stessa impresa ausiliaria e che partecipino come concorrenti alla stessa gara tanto l'impresa ausiliaria quanto quella che si avvale dei requisiti, a pena di esclusione di tutte le diverse offerte presentate.

In caso di raggruppamento temporaneo la dichiarazione inerente l'avvalimento dovrà essere sottoscritta, a pena di esclusione, da tutti i componenti dello stesso.

Devono essere considerate, in ogni caso, le norme vigenti alla data di pubblicazione del presente bando.

7. VERSAMENTO DEL CONTRIBUTO ALL'A.N.A.C.

Per la partecipazione alla presente procedura il soggetto interessato NON dovrà provvedere al versamento di un contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) ., Trattandosi di SERVIZIO con costo previsto inferiore ai 40.000, €.

- codice identificativo di gara: **C.I.G. Z6C19FA707**

8. CAUZIONE PROVVISORIA E DEFINITIVA

Ai sensi dell'art 93 del D.Lgs 50/2016, l'offerta deve essere corredata, **a pena di esclusione**, da una cauzione pari a € **400,00** (2% dell'importo complessivo della concessione pari a € 20.000,00) resa mediante fidejussione bancaria o assicurativa rilasciata da primario Istituto di Credito o Assicurativo o rilasciata dagli intermediari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del Decreto Legislativo 1° settembre 1993 n. 385 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del Decreto Legislativo 24 febbraio 1998 n. 58.

I partecipanti alla presente procedura, qualora siano in possesso della certificazione di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9001:2000, potranno avvalersi del beneficio della riduzione del 50% dell'importo della suddetta cauzione.

La cauzione dovrà, a pena di esclusione,:

- a) avere una validità di almeno 180 (centottanta) giorni decorrenti dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte;
- b) prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale previsto dall'art. 1944, codice civile;
- c) prevedere la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile;
- d) prevedere l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.
- e) contenere l'impegno del fideiussore a rilasciare in favore dell'amministrazione concedente, in caso di aggiudicazione e a richiesta del concorrente, la garanzia fideiussoria per la cauzione definitiva.

La copertura assicurativa deve tassativamente riferirsi anche alla copertura o garanzia per la sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs 50/2016.

La cauzione provvisoria sarà svincolata ai concorrenti non aggiudicatari, tranne al secondo classificato, entro 30 giorni dall'avvenuta aggiudicazione.

Al secondo classificato ed all'aggiudicatario la garanzia provvisoria sarà svincolata dopo la stipula del contratto.

La mancata presentazione della cauzione provvisoria ovvero della presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate costituirà causa di esclusione.

L'Amministrazione è legittimata all'incameramento della garanzia provvisoria:

- in caso di mancata sottoscrizione del Contratto per fatto dell'aggiudicatario;
- in caso di falsa dichiarazione nella documentazione presentata in sede di offerta, ovvero qualora non venga fornita la prova del possesso dei requisiti di capacità morale, economico-finanziaria e tecnico organizzativa richiesti;
- in caso di mancata produzione della documentazione richiesta per la stipula del Contratto, del termine stabilito;
- in caso di mancato adempimento di ogni altro obbligo derivante dalla partecipazione alla gara.

A garanzia dell'esatto e completo adempimento degli obblighi contrattuali, l'aggiudicatario dovrà costituire ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, all'atto della stipula del contratto, una cauzione definitiva pari al 10% dell'importo di aggiudicazione mediante fidejussione rilasciata da primario istituto bancario o assicurativo.

In caso di risoluzione del contratto per inadempienza della concessionaria, tale cauzione, sempre con semplice atto amministrativo e salvo il diritto dell'Amministrazione concedente al risarcimento degli eventuali maggiori danni, potrà essere incamerato nelle more della definizione della controversia.

Si precisa che:

- a) in caso di partecipazione in RTI orizzontale, ai sensi dell'art. 45 del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b) in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione in ragione della parte di prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppando assuma nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;

c) in caso di partecipazione in consorzio di cui al comma 2, lett. b) e c) dell'art. 45 del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

9. SOPRALLUOGO

Gli operatori economici che intendono partecipare alla gara dovranno effettuare un sopralluogo presso la struttura.

Il sopralluogo è obbligatorio. La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti devono inviare alla stazione appaltante la richiesta di sopralluogo insieme al modulo denominato "Attestazione di Sopralluogo" – debitamente completato con le generalità dell'impresa e dell'eventuale R.T., nonché dell'incaricato che effettuerà il sopralluogo – all'indirizzo di posta elettronica certificata protocollo@cert.comune.fanoadriano.te.it sino a 7 giorni (naturali e consecutivi) prima della scadenza del bando di gara. La richiesta deve specificare l'indirizzo di posta elettronica certificata alla quale indirizzare la convocazione.

Il sopralluogo verrà effettuato in orario di ufficio e nei soli giorni stabiliti dalla stazione appaltante aggiudicatrice.

Data e luogo del sopralluogo saranno comunicati all'indirizzo mail/PEC comunicato in fase di richiesta di appuntamento con almeno 3 giorni d'anticipo. All'atto del sopralluogo, ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega, purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle deleghe di tutti i suddetti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei lavori.

10. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

I soggetti interessati a partecipare alla gara dovranno, **a pena di esclusione**, far pervenire all'Ufficio Protocollo - entro il termine perentorio delle **ore 12.00 del giorno 11.06.2017**, la loro offerta redatta in lingua italiana, contenuta in plico chiuso, controfirmato e timbrato su tutti i lembi di chiusura e recante, in modo chiaro all'esterno, la denominazione, l'indirizzo e la casella Pec del proponente, la data e l'ora della gara, con la seguente dicitura:

"GARA PER LA CONCESSIONE DELLA STRUTTURA RICETTIVA FANO ADRIANO".

In caso di R.T.I. non ancora formalmente costituito dovrà essere riportata la denominazione di tutti i componenti del raggruppamento ed in caso di R.T.I. formalmente costituito al momento della presentazione dell'offerta, l'indirizzo dell'impresa mandataria.

Il plico potrà essere presentato direttamente a mano all' Ufficio protocollo – corso Vittorio Emanuele III- Fano Adriano - ovvero spedito a mezzo posta, dovendo in ogni caso pervenire entro il termine perentorio di cui sopra. L'invio del plico è ad esclusivo rischio del mittente, intendendosi la stazione appaltante esonerata da ogni responsabilità per eventuali ritardi di recapito rispetto alla data e alle ora sopra indicata, nonché per l'apertura del plico qualora sia privo esternamente della dicitura richiesta.

Qualora il plico, per qualsiasi motivo, non dovesse giungere a destinazione entro il termine indicato, il proponente sarà escluso dalla gara.

All'interno del plico dovranno essere inserite, a pena di esclusione dalla gara, **tre distinte buste**, non trasparenti, ciascuna delle quali chiusa, sigillata con ceralacca o equivalente, controfirmata sui lembi di chiusura recanti all'esterno, oltre alla denominazione ed all'indirizzo del soggetto concorrente, le seguenti diciture:

"BUSTA A - Documentazione Amministrativa"

"BUSTA B - Offerta Tecnica"

“BUSTA C - Offerta Economica”

La mancata separazione dell'offerta economica dall'offerta tecnica, ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, **costituirà causa di esclusione.**

Apertura offerte: prima seduta pubblica presso l'ufficio tecnico del Comune di Fano Adriano .alle ore 9.00 del giorno 19.06.2017; le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o a giorni successivi, in tal caso verrà pubblicato un avviso sul sito del comune di Fano Adriano che varrà, a tutti gli effetti, quale comunicazione a tutti i concorrenti.

Si precisa che in caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, prevarrà quella indicato in lettere.

L'esito della procedura verrà pubblicato sul sito del Comune di Fano Adriano.

11. CRITERI DI AMMISSIBILITA' DELLE OFFERTE

11.1 Nella busta “A - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA” devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

a) ISTANZA DI PARTECIPAZIONE alla gara (da redigere conformemente al modello di dichiarazione di partecipazione – Modello 1) sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore, e regolarizzata ai fini dell'imposta di bollo. Detta istanza dovrà contenere un'unica dichiarazione sostitutiva, ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445 e ss.mm.ii, con la quale il concorrente, a pena di esclusione, attesta:

1) gli estremi di iscrizione alla competente Camera di Commercio indicando:

- oggetto dell'attività
- numero e data di iscrizione
- ragione sociale
- durata della società
- forma giuridica
- dati anagrafici del Titolare, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza , soci accomandatari
- i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando

2) di non trovarsi nelle condizioni previste dall'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g), commi 2, 3, 4, 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D.Lgs 50/2016, indicandole specificatamente.

3) che la società è regolarmente iscritta:

- all'INPS specificando la posizione, la data dell'ultimo versamento, la sede competente, il codice
- attività, la matricola azienda, la dimensione aziendale
- all'INAIL specificando la posizione, la data dell'ultimo versamento, la sede competente, il codice attività,

4) il CCNL applicato.

5) l'Agenzia delle Entrate competente del territorio.

6) di disporre di una struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire un'efficiente gestione del servizio oggetto dell'affidamento, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato prestazionale e, comunque, delle condizioni indicate in sede d'offerta.

7) di essere in regola con gli adempimenti previsti del d.lgs 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

8) di avere preso visione della struttura sede del servizio, oggetto della concessione, e luogo di esecuzione del servizio.

9) che tutti documenti sono sufficienti ed atti ad individuare completamente i servizi oggetto della concessione ed a consentire l'esatta valutazione di tutte le prestazioni e relativi oneri connessi, conseguenti e necessari per l'erogazione dei servizi richiesti.

10) di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se di cooperative, anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori..

Ai fini delle dichiarazioni relative ai requisiti generali di cui sopra si ricorda che la suddetta dichiarazione dovrà, a pena di esclusione, essere resa da parte dei seguenti soggetti:

- in caso di ditta individuale: titolare e direttore tecnico;

- in caso di società in nome collettivo: tutti i soci e direttore tecnico;
- in caso di società in accomandita semplice: tutti i soci accomandatari e direttore tecnico;
- in caso di altre società o consorzi: tutti gli amministratori muniti di potere di rappresentanza e direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio.

A pena di esclusione, l'attestazione di cui all'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g), del D.Lgs 50/2016 deve essere resa personalmente anche da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80, comma 3 del D.Lgs 50/2016 cessati nella carica nell'anno precedente la data di pubblicazione del bando di gara.

Devono essere dichiarate tutte le condanne penali riportate nel casellario giudiziale, indipendentemente dalla loro gravità, ivi comprese quelle per le quali la persona fisica abbia beneficiato della non menzione.

Il concorrente non è tenuto ad indicare nella dichiarazione le condanne quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima.

Ai fini dell'art. 80, comma 4 del D.Lgs 50/2016, si intendono gravi le violazioni che comportano un omesso pagamento di imposte e tasse per un importo superiore all'importo di cui all'articolo 48 bis, commi 1 e 2-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 29 settembre 1973, n. 602, nonché le violazioni ostative al rilascio del documento unico di regolarità contributiva di cui all'articolo 2, comma 2, del decreto-legge 25 settembre 2002, n. 210, convertito, con modificazioni, dalla legge 22 novembre 2002, n. 266.

In caso di Raggruppamento Temporaneo di Impresa, deve essere presentata una dichiarazione contenente, l'impegno che le stesse imprese si conformeranno alla disciplina vigente, specificando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

La mancata presentazione dell'istanza di partecipazione comporta l'esclusione dalla gara.

b) DICHIARAZIONE CHE NON RICORRONO LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 80 DEL D.LGS N. 50/2016. (da redigere conformemente al Modello 2) **a pena di esclusione.**

Le dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs 50/2016 devono essere rese personalmente da ciascuno dei soggetti indicati nell'art. 80 comma 3 del D.Lgs 50/2016 (titolare e direttore tecnico per le imprese individuali; soci e direttore tecnico per società in nome collettivo, soci accomandatari e direttore tecnico per le società in accomandita semplice; amministratori muniti di rappresentanza e direttore tecnico per gli altri tipi di società). La dichiarazione dev'essere resa anche dai soggetti cessati nella carica nell'anno precedente la pubblicazione del bando di gara.

c) CAUZIONE PROVVISORIA (a pena di esclusione) pari a € **400,00** (pari al 2% dell'importo complessivo presunto della concessione) secondo le modalità indicate nell'art. 8 del presente bando.

d) ATTESTAZIONE DI PRESA VISIONE DELLA STRUTTURA, a pena di esclusione, rilasciata dall'Amministrazione Comunale (Modello 3).

e) CAPITOLATO sottoscritto, per accettazione in ogni pagina dal legale rappresentante del proponente, **a pena esclusione.**

In caso di Raggruppamento temporaneo d'impresе non ancora costituito dovrà essere sottoscritta da tutti i legali rappresentanti; in caso di Consorzi, dal legale rappresentante del Consorzio e da quello/i della/e ditta/e consorziata/e adibita/e all'esecuzione del servizio.

f) PASSOE di cui all'art. 2, comma 3.2, delibera del 20 dicembre 2012 n. 111.

g) DICHIARAZIONE in merito ai flussi finanziari.

In caso di avvalimento, a pena di esclusione, il concorrente dovrà allegare alla domanda:

a) dichiarazione sostitutiva con cui il concorrente indica specificatamente i requisiti di partecipazione di carattere economico-finanziario, tecnico-organizzativo per i quali intende ricorrere all'avvalimento ed indica l'impresa ausiliaria;

b) dichiarazione sostitutiva sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa ausiliaria con la quale:

1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 D.Lgs 50/2016, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs 6 settembre 2011 n. 159 e il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse di avvalimento;

2) si obbliga verso il concorrente e verso l'Amministrazione concedente a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata a consorziata.

c) originale o copia del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, che deve essere dettagliatamente descritte, per tutta la durata della concessione.

La Commissione di gara, nominata ai sensi dell'art. 77 del D.Lgs 50/2016, può invitare i concorrenti a completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei certificati, documenti e dichiarazioni presentati. Ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs 50/2016 l'omessa allegazione di un documento o di una dichiarazione previsti a pena di esclusione, può essere integrata e/o regolarizzata entro il termine di giorni 10 (dieci) assegnati dalla Stazione appaltante, con applicazione della sanzione pecuniaria dell'importo di € 200,00 per ogni inadempimento, il cui versamento è garantito dalla cauzione provvisoria.

11.2 Nella busta "B- OFFERTA TECNICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

- a) Il progetto gestionale contenente una relazione illustrativa dell'esperienza maturata, della proposta organizzativa del servizio.
- b) La certificazione di qualità (se posseduta).
- c) Eventuali altre proposte migliorative del servizio offerto ulteriori rispetto agli obblighi di cui all'art. 15 del Capitolato.

Per quanto concerne i documenti facenti parte dell'offerta tecnica, non è previsto il "soccorso istruttorio" di cui al richiamato 83 del Codice.

11.3 Nella busta "C- OFFERTA ECONOMICA" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:

La busta C dovrà contenere al suo interno l'offerta economica formulata in lingua italiana come da fac-simile Modello 4 "Offerta Economica", opportunamente redatta in carta legale.

L'offerta dovrà contenere l'indicazione della ragione sociale o del nominativo dell'offerente nonché del domicilio legale e dovrà essere sottoscritta, con firma leggibile e per esteso, dal legale rappresentante della Ditta o da persona abilitata ad impegnare l'offerente.

Nel caso di:

- Raggruppamento temporaneo d'Imprese e di Consorzio ordinario di concorrenti non ancora costituiti, l'offerta dovrà essere firmata da tutti i Legali Rappresentanti delle Ditte raggruppate e dovrà specificare le parti del servizio che saranno eseguite dalle singole imprese.
- Consorzio stabile, l'offerta dovrà essere firmata dallo stesso Consorzio con indicazione delle imprese che effettueranno il servizio.

L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve contenere l'indicazione del corrispettivo espresso in cifre e in lettere, superiore al prezzo a base d'asta di € 20.000,00.

12. CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà aggiudicata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. 50/2016, per un massimo di 150 punti. La Stazione appaltante si riserva il diritto di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e potrà altresì non procedere all'aggiudicazione qualora insorgano motivi di pubblico interesse.

La Commissione esaminerà in seduta pubblica tutti i plichi contenenti la documentazione a corredo, determinando l'ammissione alla gara; successivamente la Commissione valuterà in seduta riservata i progetti, assegnando i relativi punteggi.

Si procederà in seduta pubblica all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche delle ditte ammesse a partecipare, aggiungendo i punti derivanti dall'offerta economica a quelli acquisiti dalla valutazione del progetto.

La Commissione si riserva la facoltà di chiedere all'offerente le necessarie giustificazioni e, qualora non siano ritenute valide, può rifiutare l'offerta con provvedimento motivato, escludendola dalla gara, come previsto dalla legge.

Le offerte saranno valutate attribuendo alle stesse i punteggi secondo i criteri sotto elencati. Il punteggio massimo ammissibile è pari a 150, così suddiviso:

- ☒ **Offerta tecnica fino ad un massimo di punti 120**
- ☒ **Offerta economica fino ad un massimo di punti 30**

13. ATTRIBUZIONE PUNTEGGI

13.1. PUNTEGGIO OFFERTA TECNICA:

Il punteggio per l'offerta tecnica verrà assegnato secondo i seguenti criteri:

CRITERIO	Sub Criteri	Fattore Temporale
1.Modalità organizzative del servizio	<p>1.1 modalità di organizzazione e funzionamento del servizio in concessione, ed in particolare le iniziative culturali, ricreative, sportive ed enogastronomiche legate alla tipicità del territorio che si intendono promuovere e gestire: punti massimi attribuibili 45 (quarantacinque);</p> <p>1.2 disponibilità all'ampliamento del periodo di apertura: punti massimi attribuibili 25 (venticinque) così suddivisi:</p> <ul style="list-style-type: none"> · apertura dall'1 dicembre al 15 marzo di ogni anno e dal dall'1 maggio al 15 ottobre di ogni anno: 15 (punti) punti · apertura dall'1 dicembre al 28 febbraio di ogni anno e dal dall'1 maggio al 30 settembre di ogni anno: 10 (dieci) punti · apertura continuativa tutto l'anno: 25 (venticinque) punti 	MAX 70 Punti
2. Proposte migliorative del servizio	<p>2.1 proposte migliorative rispetto ai lavori di manutenzione ordinaria straordinaria: punti massimi attribuibili 10 (dieci);</p> <p>2.2 proposte migliorative rispetto al numero di pernottamenti/anno da garantire al Comune concedente: punti massimi attribuibili 10 (dieci) (con un minimo garantito di almeno 8 pernottamenti mese);</p> <p>2.3 proposta di inserimento in un circuito turistico comprendente anche altre attività locali (da indicare nell'offerta specificando per ogni attività la funzione e il numero di presenze previste) con garanzia di afflusso turistico di almeno 100 presenze l'anno con inserimento in pubblicità su periodici e mediante sistemi TV ed informatici: punti massimi attribuibili 20(venti);</p> <p>2.4 le proposte 2.1+2.2+2.3 (30punti)</p>	MAX 30 Punti
3.Esperienza	<p>Esperienza dell'offerente nel settore verificata e valutata sulla base di :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Precedente esperienza nella gestione di attività similari: punti 1 per ogni anno (max 10 Punti); • Precedenti partecipazioni ai circuiti turistici e/o costituzione di circuiti punti 1 per ogni anno di partecipazione; punti 2 per ogni costituzione di circuiti 	MAX 20 punti
PUNTEGGIO MASSIMO		120 punti

13.2 PUNTEGGIO OFFERTA ECONOMICA: max 30 punti

La Commissione attribuirà un punteggio massimo di punti 30 all'offerta di maggior rialzo rispetto all'importo a base di gara di € 20.000,00

1.Offerta Economica	<p>valutabile in punti massimi attribuibili 30 (trenta) così ripartiti:</p> <p>$P = 30X(\text{offerta del singolo offerente} / \text{offerta massima})$;</p>	MAX30 punti
----------------------------	---	--------------------

L'offerta dovrà essere formulata in Euro con un numero di decimali non superiore a due.

I punteggi verranno considerati con al massimo due cifre decimali, arrotondando l'eventuale terza cifra decimale all'unità superiore se uguale o maggiore di cinque e all'unità inferiore se minore di cinque.

Tale offerta dovrà essere indicata sia in cifre che in lettere; in caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello in lettere, sarà ritenuta valida l'offerta più vantaggiosa per la Stazione concedente.

14. COMMISSIONE GIUDICATRICE

La fase della valutazione delle offerte tecniche verrà affidata ad una Commissione nominata con provvedimento del Responsabile di Area, successivamente alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte.

15. OPERAZIONI DI GARA

Il giorno 19.06.2017 alle ore 09.00 in seduta pubblica, presso il Comune di Fano Adriano la Commissione giudicatrice, prima di procedere all'apertura, secondo l'ordine di arrivo, dei plichi pervenuti entro il termine fissato, verifica l'integrità e la regolarità formale degli stessi.

Alla seduta pubblica possono presenziare e fare dichiarazioni in nome e per conto dei proponenti i legali rappresentanti o eventuali delegati muniti di procura speciale.

Successivamente la Commissione procede all'apertura dei plichi, alla verifica della presenza e dell'integrità delle buste A, B e C e all'apertura delle buste A e B:

- **in seduta pubblica, apertura Busta A:** la Commissione verifica la presenza della domanda di partecipazione alla gara e dei documenti richiesti; il materiale verrà siglato in ogni foglio. Costata la regolarità dei documenti e la corrispondenza con quanto richiesto all'art.11.1 del presente Bando di gara.

La mancanza del PASSOE non è motivo di esclusione dalla partecipazione alla presente procedura.

- **in seduta pubblica, apertura Busta B:** la Commissione procede all'apertura della Busta B dei concorrenti che hanno presentato regolare documentazione e alla verifica della presenza del Progetto gestionale con la Relazione Illustrativa dell'esperienza maturata e della proposta organizzativa del servizio, della Certificazione di Qualità (se posseduta), della Proposta delle eventuali attività aggiuntive.

- **in seduta riservata:** la Commissione procederà, in una o più sedute, alla valutazione della Busta B di ogni offerente, analizzando le offerte tecniche ivi contenute, assegnando i relativi punteggi e verbalizzando il risultato.

- **in seduta pubblica, apertura Busta C:** le operazioni di apertura delle buste C contenenti le offerte economiche e di attribuzione del relativo punteggio si svolgeranno in seduta pubblica, previa convocazione degli offerenti almeno ventiquattro ore prima, a mezzo e-mail.

Nel corso di tale seduta, la Commissione, dopo aver dato lettura dei punteggi attribuiti alle offerte tecniche relative ai concorrenti ammessi, procederà all'apertura delle buste C contenenti le offerte economiche e, a seguito dei conteggi effettuati con la formula specificata al punto 13.2, darà lettura delle offerte con attribuzione dei relativi punteggi.

16. AGGIUDICAZIONE E STIPULA DEL CONTRATTO.

La Commissione procederà all'aggiudicazione provvisoria all'impresa che avrà presentato l'offerta che otterrà il punteggio massimo su un totale di 150 punti complessivamente da attribuire.

In caso di parità di punteggio, la concessione verrà aggiudicata al concorrente che avrà ottenuto il punteggio più elevato nell'offerta tecnica.

Prima di procedere all'aggiudicazione definitiva saranno effettuati dalla Stazione appaltante i controlli sul possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa nei confronti dell'aggiudicatario provvisorio. Il suddetto concorrente dovrà produrre la documentazione probatoria entro e non oltre 10 gg. dalla data di ricevimento della richiesta da parte di questo Ente Prima della stipulazione del contratto, che avverrà nella forma della scrittura privata, l'aggiudicatario dovrà procedere al deposito cauzionale definitivo nei modi previsti dall'art. 8 del presente Bando di gara.

17. DOCUMENTAZIONE ACQUISIBILE

I soggetti interessati potranno ricevere il presente bando di gara con i relativi allegati, nonché il capitolato Speciale :

- in loco, presso l' Ufficio tecnico in Corso Vittorio Emanuele III, n. 2 – Fano Adriano

- tramite posta elettronica, inviando richiesta scritta all'indirizzo protocollo@cert.comune.fanoadriano.te.it

- tramite il sito internet del Comune di FANO ADRIANO(TE) : <http://www.comune.fanoadriano.te.it/>

18. TUTELA DELLA PRIVACY

Ai sensi del D. L.gs 196/2003, si forniscono le seguenti informazioni :

- i dati richiesti ai concorrenti sono raccolti per le finalità inerenti alla procedura di gara di cui all'oggetto;
- il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, poiché un eventuale rifiuto a rendere le dichiarazioni e le documentazioni richieste comporterà l'esclusione dalla gara;
- i dati raccolti potranno essere oggetto di comunicazione al personale dipendente dell'Amministrazione concedente, ai soggetti aventi titolo ai sensi della legge 241/90 e D. L.gs 267/2000, ai soggetti destinatari delle comunicazioni e della pubblicità prevista dalla legge;
- il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, atti a garantirne la sicurezza e la riservatezza e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla procedura di gara.

19. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del procedimento è per il COMUNE DI FANO ADRIANO (TE) Geom. QUARANTA GIANPIERO Tel 0861/95124 email : tecnico@comune.fanoadriano.te.it

20. FORO COMPETENTE

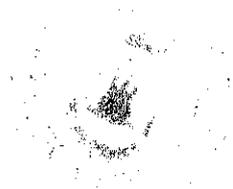
Tutte le controversie che dovessero sorgere sono devolute alle giurisdizione esclusiva del Tribunale Amministrativo Regionale per l'ABRUZZO con sede in L'AQUILA ai sensi dell'art. 133, comma 1 lett. b) del D.Lgs 2 luglio 2010 n. 104.

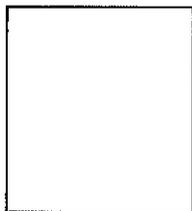
In esecuzione della determinazione n. 16/47 del giorno 8 maggio 2017

Fano Adriano, 15 maggio 2017

Il Responsabile di Area
F.TO Ing Angelo Mastrodascio







Stazione Appaltante:

COMUNE DI FANO
ADRIANO
CORSO VITTORIO EMANUELE III, 2
FANO ADRIANO

Oggetto della gara:

**PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA
STRUTTURA TURISTICO -RICETTIVA "EX SEDE SCOLASTICA" SITA IN FANO
ADRIANO CORSO VITTORIO EMANUELE III.**

CIG n. Z6C19FA707

DICHIARAZIONE AI SENSI DELL'ART. 80 DL.GS 50/2016

Il sottoscritto _____ Nato a _____
il _____ C.F. _____ residente a _____
Prov. _____ CAP _____ Via _____ n. _____
con qualità di _____
Dell'impresa _____

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole che le dichiarazioni mendaci, la falsità e l'uso di atti falsi, sono puniti con le sanzioni penali richiamate nell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000:

DICHIARA

che, con riferimento all'art.80 comma 3 del D.Lgs. 50/2016, la propria situazione è la seguente:

b) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art.6 e all'art.67 del d.lgs 6 settembre 2001 n. 159 (art.38, comma 1, lett.b) del Codice) e che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art.67 del d.lgs. n.159/2011;

c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ivi compresi i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode e riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 per uno dei seguenti reati:

a) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 416, 416-bis del codice penale ovvero delitti commessi avvalendosi delle condizioni previste dal predetto articolo 416-bis ovvero al fine di agevolare l'attività delle associazioni previste dallo stesso articolo, nonché per i delitti, consumati o tentati, previsti dall'articolo 74 del decreto del Presidente della Repubblica 9

ottobre 1990, n. 309, dall'articolo 291-quater del decreto del Presidente della Repubblica 23 gennaio 1973, n. 43 e dall'articolo 260 del decreto legislativo 3 aprile 2006, n. 152, in quanto riconducibili alla partecipazione a un'organizzazione criminale, quale definita all'articolo 2 della decisione quadro 2008/841/GAI del Consiglio;

b) delitti, consumati o tentati, di cui agli articoli 317, 318, 319, 319-ter, 319-quater, 320, 321, 322, 322-bis, 346-bis, 353, 353-bis, 354, 355 e 356 del codice penale nonché all'articolo 2635 del codice civile;

c) frode ai sensi dell'articolo 1 della convenzione relativa alla tutela degli interessi finanziari delle Comunità europee;

d) delitti, consumati o tentati, commessi con finalità di terrorismo, anche internazionale, e di eversione dell'ordine costituzionale reati terroristici o reati connessi alle attività terroristiche;

e) delitti di cui agli articoli 648-bis, 648-ter e 648-ter.1 del codice penale, riciclaggio di proventi di attività criminose o finanziamento del terrorismo, quali definiti all'articolo 1 del decreto legislativo 22 giugno 2007, n. 109 e successive modificazioni;

f) sfruttamento del lavoro minorile e altre forme di tratta di esseri umani definite con il decreto legislativo 4 marzo 2014, n. 24;

g) ogni altro delitto da cui derivi, quale pena accessoria, l'incapacità di contrattare con la pubblica amministrazione

(o in alternativa, se presenti condanne)

- tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima:

Luogo e data _____

IL DICHIARANTE

N.B. La dichiarazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata di documento di identità del sottoscrittore.



MODELLO " 1 "

Stazione Appaltante:

COMUNE DI FANO ADRIANO
CORSO VITTORIO EMANUELE III, 2
FANO ADRIANO

Oggetto della gara:

PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA TURISTICO -RICETTIVA "EX SEDE SCOLASTICA" SITA IN FANO ADRIANO CORSO VITTORIO EMANUELE III.

CIG n. Z6C19FA707

Istanza di ammissione alla gara

Il/La sottoscritto/a
nato/a a prov. il giorno
residente in Via
in qualità di
della società.....
con sede in..... Via.....
tel Fax
codice fiscalePart. IVA.....
e-mail
Pec.....

Chiede

di partecipare alla procedura aperta in oggetto

e dichiara

ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 e delle conseguenze previste dall'art. 75 del citato D.P.R. 445/2000, per il caso di dichiarazioni mendaci:

- Di essere iscritta al Registro delle Imprese della camera di commercio – Industria – Artigianato ed Agricoltura diper la seguente attività

E che i dati di iscrizione sono i seguenti (per le ditte con sede in uno stato straniero, indicare i dati di iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello stato di appartenenza):

i. numero di iscrizione

.....

ii. data di iscrizione

.....

iii. ragione sociale

.....

iv. durata della società/data termine

.....

v. forma giuridica

.....

vi. titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari (indicare i nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza)

.....

.....

.....

vii. che i soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara sono:

.....

- di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80, comma 1, lett. a), b), c), d), e), f) e g), commi 2, 3, 4, 5 lett. a), b), c), d), e), f), g), h), i), l) e m) del D.Lgs 50/2016, del Codice e precisamente:

a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata o di concordato preventivo e che nei propri riguardi non è in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;

(Oppure, in caso di concordato preventivo con continuità aziendale)

a) di avere depositato il ricorso per l'ammissione alla procedura di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, e di essere stato autorizzato alla partecipazione a procedure per l'affidamento di contratti pubblici dal Tribunale di ...(inserire riferimenti autorizzazione, n., data, ecc.,...): per tale motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, a pena di esclusione, devono essere, altresì, allegati i documenti di cui ai successivi punti a. 1-a.4;

(Oppure)

a) di trovarsi in stato di concordato preventivo con continuità aziendale, di cui all'art. 186-bis del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, giusto decreto del Tribunale di ...(..... del) ...: per tale

motivo, dichiara di non partecipare alla presente gara quale impresa mandataria di un raggruppamento di imprese; alla suddetta dichiarazione, **a pena di esclusione**, devono essere, altresì, allegati i seguenti documenti:

- a. 1. relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'art. 67, lett. d), del R.D. 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano di risanamento e la ragionevole capacità di adempimento del contratto;
- a. 2. dichiarazione sostitutiva con la quale il concorrente indica l'operatore economico che, in qualità di impresa ausiliaria, metterà a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica nonché di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto e potrà subentrare, in caso di fallimento nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero nel caso in cui non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;
- a)3. dichiarazione sostitutiva con la quale il legale rappresentante di altro operatore economico, in qualità di impresa ausiliaria:
 - 1) attesta il possesso, in capo all'impresa ausiliaria, dei requisiti generali di cui all'art. 80 del Codice, l'inesistenza di una delle cause di divieto, decadenza o sospensione di cui all'art. 67 del d.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e il possesso di tutte le risorse e i requisiti di capacità finanziaria, tecnica, economica e di certificazione richiesti per l'affidamento dell'appalto;
 - 2) si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione, per tutta la durata dell'appalto, le risorse necessarie all'esecuzione del contratto ed a subentrare all'impresa ausiliata nel caso in cui questa fallisca nel corso della gara oppure dopo la stipulazione del contratto, ovvero non sia più in grado, per qualsiasi ragione, di dare regolare esecuzione all'appalto;
 - 3) attesta che l'impresa ausiliaria non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 89 del Codice;
- a. 4. originale o copia autenticata del contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga, nei confronti del concorrente, a fornire i requisiti e a mettere a disposizione tutte le risorse necessarie all'esecuzione del contratto, per tutta la durata dell'appalto e a subentrare allo stesso in caso di fallimento oppure, in caso di avvalimento nei confronti di una impresa che appartiene al medesimo gruppo, dichiarazione sostitutiva attestante il legame giuridico ed economico esistente nel gruppo;
- b) che non è pendente alcun procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione o di una delle cause ostative di cui, rispettivamente, all'art.6 e all'art.67 del d.lgs 6 settembre 2001 n. 159 E che nei propri confronti non sussiste alcuna causa di divieto, decadenza o sospensione, di cui all'art.67 del d.lgs. n.159/2011;
- c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile o sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale ivi compresi i reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode e riciclaggio quali definiti dagli atti comunitari citati all'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18 (art. 38, comma 1, lett. c), del Codice);

(o in alternativa, se presenti condanne)

- dichiarare tutte le sentenze di condanna passate in giudicato, i decreti penali di condanna divenuti irrevocabili, le sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale emessi nei confronti, ivi comprese quelle per le quali abbia beneficiato della non menzione, ad esclusione delle condanne per reati depenalizzati o per le quali è intervenuta la riabilitazione o quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna o in caso di revoca della condanna medesima;
- d)** di non aver violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'art. 17 della L. 19 marzo 1990, n. 55 e ss. mm.ii. o, altrimenti, che è trascorso almeno un anno dall'ultima violazione accertata definitivamente e che questa è stata rimossa;
- e)** di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei contratti pubblici;
- f)** di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione di prestazioni affidate da questa stazione appaltante o di non aver commesso errore grave nell'esercizio della sua attività professionale;
- g)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui è stabilito;
- h)** che nel casellario informatico delle imprese, istituito presso l'Osservatorio dell'AVCP, non risulta nessuna iscrizione per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione i merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento di subappalti;
- i)** di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali ed assistenziali secondo la legislazione italiana o quella dello stato in cui è stabilito;
- l.** di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della L. 12 marzo 1999, n. 68;
- m.** che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. c), del d.lgs 8 giugno 2001, n. 231, e non sussiste alcun divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del d.lgs 9 aprile 2008, n. 81 e di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs del 2001, n. 165 (ovvero di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto);
- m-bis)** di non essere in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile con altri operatori economici e di aver formulato l'offerta autonomamente;
(oppure)

- di non essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta;

(oppure)

- di essere a conoscenza della partecipazione alla medesima procedura di altri operatori economici che si trovano, nei suoi confronti, in una delle situazioni di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile e di aver formulato autonomamente l'offerta.

- Che la società è regolarmente iscritta:

Al ' I.N.P.S. posizione n.

Data ultimo versamento

Sede competente

Codice attività

Matricola Azienda

Dimensione aziendale da 0 a 5 da 6 a 15 da 16 a 50 da 51 a 100 oltre

All' INAIL posizione n.

Data ultimo versamento

Sede competente

Codice attività

- Il CCNL applicato è il seguente:

- Che l'Agenzia delle Entrate competente del territorio è la seguente:

- di disporre di una struttura tecnico-organizzativa idonea a garantire un'efficiente gestione del servizio oggetto dell'affidamento, nel rispetto delle prescrizioni contenute nel capitolato prestazionale e, comunque, delle condizioni indicate in sede d'offerta;

- di essere in regola con gli adempimenti previsti del d.lgs 81/2008 in materia di tutela della salute e sicurezza sui luoghi di lavoro;

- di avere preso visione della struttura oggetto della concessione, e luogo di esecuzione del servizio ;

- che tutti documenti sono sufficienti ed atti ad individuare completamente i servizi oggetto della concessione ed a consentire l'esatta valutazione di tutte le prestazioni e relativi oneri connessi, conseguenti e necessari per l'erogazione dei servizi richiesti;

- di obbligarsi ad attuare a favore dei lavoratori dipendenti e, se di cooperative, anche verso i soci, condizioni normative e retributive non inferiori a quelle risultanti dai contratti di lavoro e dagli accordi locali integrativi degli stessi, applicabili alla data dell'offerta alla categoria e nella località in cui si svolgono i lavori ed a rispettare le norme e procedure previste dalla L. 19 marzo 1990 n. 55.

Referente per la gara NOME E COGNOME
Indirizzo al quale inviare la corrispondenza per la gara:
ViaCittà
Capn. tel.n. fax
n cell.indirizzo e-mail
pec.....

Luogo e data

In fede

(Firma leggibile per esteso e timbro società)
(allegare fotocopia della carta d'identità)

marca da
bollo
€ 16,00

MODELLO " 4 "

Stazione Appaltante:

COMUNE DI FANO ADRIANO
CORSO VITTORIO EMANUELE III, 2
FANO ADRIANO

Oggetto della gara:

**PROCEDURA APERTA PER L' AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA STRUTTURA
TURISTICO -RICETTIVA "EX SEDE SCOLASTICA" SITA IN FANO ADRIANO CORSO
VITTORIO EMANUELE III.**

CIG n. Z6C19FA707

OFFERTA ECONOMICA

Il/La sottoscritto/a
nato/a a prov. il giorno
residente in Via
in qualità di
della società
con sede in Via
tel Fax
codice fiscale Part. IVA
e-mail
Pec.....

Soggetto che partecipa alla gara in oggetto nella sua qualità di:
(barrare la casella che interessa)

- Impresa individuale
- Società, specificare tipo:
.....
- Consorzio fra società cooperativa di produzione e lavoro
- Consorzio tra imprese artigiane;
- Consorzio stabile
- Mandataria di un raggruppamento temporaneo
 - Costituito
 - Non costituito
- Mandataria di un consorzio ordinario
 - Costituito

- Non costituito
- GEIE
- Mandataria di aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete

OFFRE

Per la concessione del servizio in epigrafe

CORRISPETTIVO TOTALE PER DUE ANNUALITA'

€ _____ OLTRE IVA

(in lettere)

.....
Luogo e data

In fede
(Firma leggibile per esteso e timbro società)

In caso di raggruppamento temporaneo di concorrenti o consorzio ordinario di concorrenti, non ancora costituiti, ai fini della sottoscrizione in solido dell'offerta, in rappresentanza dei soggetti concorrenti mandanti.

Firmaper l'Impresa
(timbro e firma leggibile)

Firmaper l'Impresa
(timbro e firma leggibile)

Firmaper l'Impresa
(timbro e firma leggibile)

N.B.

Alla suddetta dichiarazione deve essere allegata copia fotostatica del documento di identità del soggetto firmatario.

Ogni pagina del presente modulo dovrà essere corredata di timbro della società e sigla del legale rappresentante.

L'assenza di una valida sottoscrizione dell'offerta, comporta l'esclusione dalla gara.