COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III^-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

C.F. 92001400677 FAX 0861-958264 TEL. 0861-95124 P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

VERBALE DI SOMMA URGENZA ART. 163 DLGS N. 50/2016 Demolizione fabbricato pericolante località Rio Arno incrocio SS n. 80 s SP. n. 43

L'anno duemiladiciannove, il giorno 22 del mese di maggio (22/05/2019) alle ore 17:30, il sottoscritto geom. Gianpiero Quaranta, in qualità di Responsabile dell'Area III^ Urbanistica e LL.PP. e RUP nominato ai sensi dell'art. 31del D.Lgs n. 50/2016 del Comune di Fano Adriano , con riferimento all'oggetto, in esecuzione di quanto Ordinato dal Sindaco con Ordinanza n. 7 del 22/05/2019 ha convocato per le vie brevi, in Località Ponte Rio Arno, nei pressi del fabbricato sulla SS. n. 80 l'operatore economico KS COSTRUZIONI SRL Piazza Progresso, 3 64100 S. Nicolò a Tordino TE, nella persona del Direttore Tecnico sig. Pietro Sforza.

CONSIDERATO CHE:

- preliminarmente, come da documentazione agli atti del fascicolo, data la presenza di linee di energia elettrica e telefoniche ancorate sul fabbricato in oggetto sono stati interessati gli Enti gestori dell'erogazione dei servizi (ENEL E TELECOM) i quali, sentiti per le vie brevi, hanno garantito che provvederanno, per quanto di competenza, operando il distacco immediato delle forniture interessate dall'evento fino a data da destinarsi;

DATO ATTO ALTRESI', per le motivazioni sopra esposte, che è risultato indifferibile e urgente disporre misure immediate necessarie alla salvaguardia della pubblica e privata incolumità mediante la demolizione totale dell'immobile identificato al N.C.E.U. al foglio n. 6 particella n. 18 sub da 1 ad 8 recante pericolo all'incolumità pubblica sulla SS. n. 80 e S.P. n. 43 , con attivazione delle procedure previste all'art. 163 (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile) del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i., sulla scorta della perizia esecutiva rimessa dal tecnico incaricato;

CONSIDERATO CHE:

- le attuali dotazioni di personale e manodopera e l'assenza di idonei mezzi e attrezzature non consentono l'intervento diretto da parte del Comune di Fano Adriano;
- la mancata attivazione degli interventi urgenti sopra descritti determinerebbe una condizione di ulteriore grave danneggiamento dei beni immobili citati e conseguentemente un ulteriore potenziale pericolo per la pubblica incolumità;
- nell'Ordinanza del Sindaco sopra richiamata, per mero errore materiale del progettista, l'importo a base d'asta desunto dal Q.T.E. trasmesso, è stato trascritto in € 104.191,89 anziché € 103.771,83, non comportando comunque inesattezze sull'importo totale necessario;

VISTA la perizia esecutiva rimessa dal tecnico, incaricato con propria Determinazione n. 60/120 del 14/12/2018, Ing. Giuseppe D'Antonio acquisita al prot. n. 1808 del 22/05/2019 ammontante ad € 169.921,05 di cui € 103.771,83 per lavori a base d'asta (correzione apportata d'ufficio sugli elaborati) ed oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.862,85 ed € 51.286,37 per somme in amministrazione e pertanto la stessa sarà posta a base di tali lavori;
ACCERTATA la necessità, per tutto quanto sopra esposto, intervenire con la massima tempestività e considerate applicabili le procedure di "somma urgenza" di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti;
VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 "Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile";
VISTO il D. Lgs. n. 1 del 02/01/2018 "Codice della Protezione civile";
RITENUTO necessario affidare i lavori indicati ad operatori economici dotati di idonee attrezzature, personale e competenze per lo svolgimento delle lavorazioni, si è provveduto ad interpellare in via d'urgenza la seguente Ditta per le relative lavorazioni:

- KS COSTRUZIONI SRL Piazza Progresso, 3 64100 S. Nicolò a Tordino TE - per l'esecuzione delle lavorazioni di cui alla perizia esecutiva sopra richiamata;
- la ditta dichiara di essere disponibile ad intervenire senza indugio, assicurando l'immediata disponibilità di personale e mezzi d'opera;
- la ditta dichiara di essere in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

RITENUTO che nell'urgenza il C.U.P. ed il C.I.G. saranno acquisiti successivamente e opportunamente comunicati;

SI DISPONE
di ricorrere alla procedura di somma urgenza nelle modalità di seguito descritte:

1. Individuazione soggetti e descrizione delle opere da eseguire:

- KS COSTRUZIONI SRL Piazza Progresso, 3 64100 S. Nicolò a Tordino TE – perizia esecutiva che si consegna alla stessa ditta in n. 1 copia cartacea.

2. Importo delle opere.

L'esecuzione delle lavorazioni di demolizione del fabbricato che costituiscono gli interventi sopra descritti e per le quali ove possibile è stato utilizzato il prezzario regionale, viene affidata nell'importo di € 81.979,75 già detratta del ribasso del 21,00% (ventunovirgolazeropercento), oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 14.862,85, per un totale di **€ 96.842,60** da verificare a consuntivo. L'importo generale della spesa necessaria da quadro economico redatto, comprensivo di tutte le somme in amministrazione previste e scaturenti dal presente affidamento, ammonta ad **€ 169.921,05** ,
L'ammontare complessivo di cui sopra, relativo all'intero progetto comprensivo di quanto dovuto all'impresa qui incaricata, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data del presente verbale sarà trasmesso, unitamente al presente verbale, alla Stazione Appaltante che provvederà alla copertura della spesa ed all'approvazione secondo il disposto di cui all'art. 163, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.
In assenza di tale approvazione, la realizzazione dei lavori verrà sospesa ai sensi dell'art. 163, comma 5°, D. Lgs. n. 50/2016.

3. Termini di consegna , direzione dei lavori e ultimazione.

L'esecuzione degli interventi descritti in precedenza, che devono essere eseguiti dalla ditta individuata, sono iniziati in data odierna e dovranno essere portati a termine con la massima celerità così come disposto al Direttore Tecnico per le vie brevi, e comunque nei tempi previsti dal Disciplinare allegato alla perizia esecutiva, fatte salve le eventuali proroghe previste per legge.

La Direzione dei lavori e il Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione (ove necessario), saranno assunti dall'ing. Giuseppe D'Antonio, tecnico esterno come sopra incaricato.

4. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'esecutore.

Per l'esecuzione dei lavori indicati nel presente verbale di somma urgenza, il Direttore Tecnico della sopra citata ditta, dichiara per le vie brevi:

- di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
- di avere mezzi e personale adeguati per il loro regolare svolgimento;
- di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;
- di non avere nulla da obbiettare sulle modalità esecutive dei lavori da effettuare;
- di essere a conoscenza e di accettare i contenuti della perizia esecutiva redatta dall'Ing. Giuseppe D'Antonio, posta a base dell'offerta;
- di offrire il un ribasso del 21,00% (ventunovirgolazeropercento) sull'importo a base d'asta oltre agli neri per la sicurezza, ribasso superiore a quanto previsto all'art. 163 comma 3 del Dlgs N. 50/2016;
- che al termine delle singole lavorazioni verrà presentata tutta la documentazione che sarà eventualmente richiesta dall'Ufficio Lavori Pubblici con la redazione della contabilità prevista per legge;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati in questo verbale determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione comunale alle condizioni riportate nel medesimo articolo.

Con il presente verbale pertanto si affida e conferisce incarico formale all'O.E. KS COSTRUZIONI SRL che accetta le lavorazioni indicate nella perizia esecutiva e che sono iniziate con immediatezza.

Il presente atto, composto da n. 3 (tre) pagine e redatto in unica copia originale, è immediatamente esecutivo nelle more dell'approvazione dell'Amministrazione comunale e della verifica circa il possesso dei requisiti soggettivi da parte del soggetto affidatario.
Quanto riportato nel presente verbale viene accettato senza riserve della impresa esecutrice dei lavori.
Le operazioni si concludono alle ore 18:30.

---------- ✧ ✧ ✧ ----------

L.C.S.

IL RESPONSABILE DELL'AREA III^
IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO URBANISTICA E LL. PP.
Geom. Gianpiero Quaranta

COMUNE DI FANO ADRIANO - TERAMO -

L'Operatore Economico incaricato

IMPRESA COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. - KS

IL DIRETTORE TECNICO
(Geom. Pietro Sforza)