

8.330,36, per un totale di € 41.033,54 da verificare a consuntivo. L'importo generale della spesa necessaria da quadro economico redatto, comprensivo di tutte le somme in amministrazione previste e scaturenti dal presente affidamento, ammonta ad € 60.162,31.

L'ammontare complessivo di cui sopra, relativo all'intero progetto comprensivo di quanto dovuto all'impresa qui incaricata, entro il termine di 10 (dieci) giorni dalla data del presente verbale sarà trasmesso, unitamente al presente verbale, alla Stazione Appaltante che provvederà alla copertura della spesa ed all'approvazione secondo il disposto di cui all'art. 163, comma 4 del D. Lgs. n. 50/2016.

In assenza di tale approvazione, la realizzazione dei lavori verrà sospesa ai sensi dell'art. 163, comma 5°, D. Lgs. n. 50/2016.

3. Termini di consegna, direzione dei lavori e ultimazione.

L'esecuzione degli interventi descritti in precedenza, che devono essere eseguiti dalla ditta individuata, sono iniziati in data odierna e dovranno essere portati a termine con la massima celerità così come disposto al Legale Rappresentante per le vie brevi, e comunque nei tempi previsti dal Capitolato Speciale di appalto allegato alla perizia esecutiva, fatte salve le eventuali proroghe previste per legge.

La Direzione dei lavori, saranno assunti dall'Arch. Vincenzo Di Silvestre, tecnico esterno come sopra incaricato.

4. Oneri e adempimenti urgenti a carico dell'esecutore.

Per l'esecuzione dei lavori indicati nel presente verbale di somma urgenza, il Legale Rappresentante della sopra citata ditta, dichiara per le vie brevi:

- di aver preso visione dei luoghi e delle lavorazioni da eseguire;
- di avere mezzi e personale adeguati per il loro regolare svolgimento;
- di poter avviare le opere alla data del presente verbale di somma urgenza;
- di non avere nulla da obiettare sulle modalità esecutive dei lavori da effettuare;
- di essere a conoscenza e di accettare i contenuti del progetto definitivo/esecutivo redatto dall'Arch. Vincenzo Di Silvestre, posta a base dell'offerta;
- di offrire il un ribasso del 20,00% (ventivirgolazeropercento) sull'importo a base d'asta oltre agli neri per la sicurezza, ribasso conforme a quanto previsto all'art. 163 comma 3 del Dlgs n. 50/2016;
- che al termine delle singole lavorazioni verrà presentata tutta la documentazione che sarà eventualmente richiesta dall'Ufficio Lavori Pubblici con la redazione della contabilità prevista per legge;
- di essere consapevole che, ai sensi dell'art. 163, comma 7 del D. Lgs. 50/2016, l'eventuale accertamento dell'assenza dei requisiti dichiarati in questo verbale determinerà il recesso dal contratto da parte dell'Amministrazione comunale alle condizioni riportate nel medesimo articolo.

Con il presente verbale pertanto si affida e conferisce incarico formale all'O.E. IANNI COSTRUZIONI SRL che accetta le lavorazioni indicate nel progetto definitivo/esecutivo e che sono iniziate con immediatezza.

Il presente atto, composto da n. 4 (quattro) pagine e redatto in unica copia originale, è immediatamente esecutivo nelle more dell'approvazione dell'Amministrazione comunale e della verifica circa il possesso dei requisiti soggettivi da parte del soggetto affidatario.

Quanto riportato nel presente verbale viene accettato senza riserve della impresa esecutrice dei lavori.

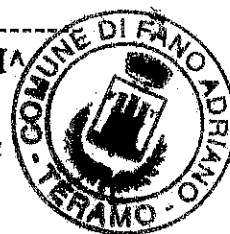
Le operazioni si concludono alle ore 10:00.

L.C.S.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

L'Operatore Economico incaricato

IL RESPONSABILE DELL'AREA IIIA
URBANISTICA E LL.PP.
Geom. Gianpiero Quaranta



IANNI COSTRUZIONI s.r.l.
Via Arco del Capro n. 11
67100 L'AQUILA
C.F./P.I. n. 01550730865



COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA IIIA-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

VERBALE DI SOMMA URGENZA ART. 163 DLGS N. 50/2016 a seguito di eventi sismici del 2016-2017

L'anno duemiladiciannove, il giorno 18 del mese di Luglio (18/07/2019) alle ore 09:00, il sottoscritto geom. Gianpiero Quaranta, in qualità di Responsabile dell'Area IIIA Urbanistica e LL.PP. e RUP nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs n. 50/2016 del Comune di Fano Adriano, con riferimento all'oggetto, ha convocato per le vie brevi, in Fano Adriano Capoluogo, nei pressi del fabbricati sopra descritti, l'operatore economico IANNI COSTRUZIONI SRL Via Arco del Capro, 11, 67100 L'Aquila, nella persona dell'Amministratore Unico sig. Ianni Angelo.

PREMESSO CHE:

- nei giorni 24 agosto, 26 ottobre, 30 ottobre e 18 gennaio il comune di FANO ADRIANO è stato interessato da scosse sismiche di particolare intensità;
- il Comune di FANO ADRIANO (TE) è incluso nell'elenco dei Comuni gravemente danneggiati come da Allegato 2-bis del D.L. 8/2017 coordinato con la legge di conversione 45/2017 recante "Nuovi interventi urgenti in favore delle popolazioni colpite dagli eventi sismici del 2016 e del 2017";
- lo stesso comune di FANO ADRIANO (TE) è stato fortemente interessato dal sisma del 06/04/2009 i cui effetti sono ancora evidenti sul territorio;
- alcuni fabbricati, già fortemente indeboliti dal sisma dell'aprile 2009, hanno intensificato le criticità;
- la squadra di protezione civile P723 ha redatto la seguente scheda AeDES a seguito di sopralluogo esperito in data 02/10/2016

| SCHEDA N | DATI CATASTALI | INDIRIZZO | PROPRIETA' | PARERE E NOTE |
|----------|----------------|--|---------------------------------|---|
| 4 | Fg 2 part 474 | Vicolo dell'Archetto, Vicolo del Vicario | EREDI LANCIANESE Giovanbattista | L'edificio è stato dichiarato E, inagibile a seguito di sopralluogo esterno, l'edificio si presenta in stato di abbandono |

- sulla piattaforma delle perizie giurate istituita dall'USR sono state caricate e validate le seguenti schede AeDES:

| ID Scheda N | DATI CATASTALI | Indirizzo | Proprietà | PARERE E NOTE |
|-------------|----------------|--|--------------------------------------|---|
| 1897 | Fg 2 part 452 | via Don Giuseppe Zilli, Piazza Giuseppe Riccioni | CARBONETTI Tullio ed altri | Si suggerisce un intervento di tirantatura per contrastare il meccanismo di ribaltamento delle facciate e di cerchiatura delle bucatore che presentano il cedimento degli architravi. |
| 2550 | Fg 2 part 449 | via Don Giuseppe Zilli, Piazza Giuseppe Riccioni | ARTINGHELLI Piera, Giulia e Giuliana | Lesioni diagonali a taglio, lesioni sub-verticali all'innesto dei maschi murari, sulle pavimentazioni e sui solai che denotano un principio di ribaltamento delle facciate. Crollo porzione di orizzontamento di sottotetto, caduta del comignolo e leggero scorrimento dei coppi |

- che successivamente alla scheda Aedes redatta in data 02/10/2016 si sono verificati altri fenomeni tellurici anche di notevole intensità e che si sono verificati fenomeni di espulsione di materiale dal fabbricato in oggetto a causa dei quali il Sindaco ha dovuto ampliare la zona interdotta al traffico pedonale, impedendo in tal modo l'accesso anche in abitazioni agibili;
- che sulla base delle perizie giurate è necessario intervenire con urgenza;

- che l'ufficio tecnico comunale non ha risorse temporali e di competenze per poter assolvere in modo celere e professionale;

RICHIAMATE l'Ordinanza del Sindaco n. 33 del 15/10/2018, di chiusura delle strade su cui affacciano gli edifici sopra descritti;

RICHIAMATE le Ordinanze del Sindaco n.ri 36,37 e 38 del 26/11/2018, di messa in sicurezza dei suddetti fabbricati, con provvedimenti urgenti ed indifferibili da adottare a cura del sottoscritto;

CONSIDERATO che con Determinazione n. 7/15 del 04/02/2019 è stato dato incarico esterno all'Arch. Vincenzo Di Silvestre con affidamento diretto a cura del RUP per la redazione del progetto di messa in sicurezza degli edifici di cui sopra;

PRESO ATTO che con nota prot. n. 0698 del 20/02/2019 l'Arch. Vincenzo Di Silvestre ha rimesso il progetto definitivo/esecutivo completo dei seguenti elaborati:

1. TAV. 01_ Relazione tecnico illustrativa
2. TAV. 02_ Documentazione fotografica
3. TAV. 03_ Inquadramento territoriale
4. TAV. 04_ Stato di fatto edificio 1
5. TAV. 05_ Stato di progetto edificio 1
6. TAV. 06_ Stato di fatto edificio 2
7. TAV. 07_ Stato di progetto edificio 2
8. TAV. 08_ Stato di fatto edificio 3
9. TAV. 09_ Stato di progetto edificio 3
10. TAV. 10_ Elenco prezzi
11. TAV. 11_ Elenco prezzi sicurezza
12. TAV. 12_ Computo metrico
13. TAV. 13_ Computo costi sicurezza indiretti
14. TAV. 14_ Quadro Economico
15. TAV. 15_ Cronoprogramma
16. TAV. 16_ Capitolato Speciale di Appalto e Schema di Contratto
17. TAV. 17_ Piano di Manutenzione

CONSIDERATO che la Regione Abruzzo Dipartimento Protezione Civile- COR con nota prot. n. 1570 del 24/05/2019 e pervenuta al prot. n. 1853 del 25/05/2019 ha richiesto integrazioni al progetto di messa in sicurezza;

CONSIDERATO che con nota prot. n. 2091 del 11/06/2019 sono state trasmesse alla Regione Abruzzo Dipartimento Protezione Civile- COR le integrazioni richieste;

PRESO ATTO CHE:

- l'art 163 del DLGS 50/2016 novella:

Art. 163. (Procedure in caso di somma urgenza e di protezione civile)

1. In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, il soggetto fra il responsabile del procedimento e il tecnico dell'amministrazione competente che si reca prima sul luogo, può disporre, contemporaneamente alla redazione del verbale, in cui sono indicati i motivi dello stato di urgenza, le cause che lo hanno provocato e i lavori necessari per rimuoverlo, la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 200.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità.

2. L'esecuzione dei lavori di somma urgenza può essere affidata in forma diretta ad uno o più operatori economici individuati dal responsabile del procedimento o dal tecnico dell'amministrazione competente.

3. Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo la stazione appaltante può ingiungere all'affidatario l'esecuzione delle lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzari ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento, comunque ammessi nella contabilità; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati.

.....
6. Costituisce circostanza di somma urgenza, ai fini del presente articolo, anche il verificarsi degli eventi di cui all'articolo 2, comma 1, lettera c), della legge 24 febbraio 1992, n. 225, ovvero la ragionevole previsione, ai sensi dell'articolo 3 della medesima legge, dell'imminente verificarsi di detti eventi, che richiede l'adozione di misure indilazionabili, e nei limiti dello stretto necessario imposto da tali misure. La circostanza di somma urgenza, in tali casi, è ritenuta persistente finché non risultino eliminate le situazioni dannose o pericolose per la pubblica o privata incolumità derivanti dall'evento calamitoso che ha comportato la declaratoria dello stato di emergenza di cui all'articolo 5 della medesima legge n. 225 del 1992 e in tali circostanze le amministrazioni aggiudicatrici possono procedere all'affidamento di appalti pubblici di lavori, servizi e forniture con le procedure previste nel presente articolo.

- l'art 5 del OCDPC N. 388 del 25/08/2016 dispone, al comma 3, la possibilità di avvalersi dell'art 163 e 63 del D.Lgs 50/2016 con limite di importo amplificato ad € 400.000,00;

- Che la Circolare prot. GC/TERAG/16/0072035 del 22/12/2016 disciplina le "Procedure per la realizzazione delle opere provvisorie (Puntellamenti e demolizioni)";
- il Decreto Cor n. 179 del 11/07/2017 che fornisce gli indirizzi applicativi della Nota Dipartimento Protezione Civile prot. n. GC/TERAG/16/0072035 del 22/12/2016;
- nelle more di adozione di idonei provvedimenti di risanamento e consolidamento statico i manufatti sono da considerarsi non agibili e pericolosi per la pubblica e privata incolumità;
- la Regione Abruzzo Dipartimento Protezione Civile- COR con nota prot. n. 2002 del 02/07/2019, pervenuta al prot. n. 2535 del 03/07/2019 ha concesso il proprio nulla-osta al progetto di messa in sicurezza sopra descritto;

VISTO il progetto definitivo/esecutivo rimesso dal tecnico incaricato Arch. Vincenzo Di Silvestre, acquisito ed integrato come in premessa, ammontante definitivamente, come da Nulla-Osta del COR ad € 60.162,31 di cui € 40.878,98 per lavori a base d'asta soggetti a ribasso, € 8.330,36 per oneri per la sicurezza speciali non soggetti a ribasso ed € 10.952,97 per somme in amministrazione e pertanto la stessa sarà posta a base di tali lavori;

ACCERTATA la necessità, per tutto quanto sopra esposto, intervenire con la massima tempestività e considerate applicabili le procedure di "somma urgenza" di cui all'art. 163 del D. Lgs. n. 50 del 18/04/2016 e smi, per l'esecuzione degli interventi sopra descritti;

VISTO l'art. 163 del D. Lgs. 50/2016 "Procedure in caso di somma urgenza e protezione civile";

VISTO il D. Lgs. n. 1 del 02/01/2018 "Codice della Protezione civile";

RITENUTO necessario affidare i lavori indicati ad operatori economici dotati di idonee attrezzature, personale e competenze per lo svolgimento delle lavorazioni, si è provveduto ad interpellare in via d'urgenza la seguente Ditta per le relative lavorazioni, che risulta tra l'altro iscritta all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori Legge n. 229/2016, valido sino al 31/10/2019:

- IANNI COSTRUZIONI SRL Via Arco del Capro, 11, 67100 L'Aquila - per l'esecuzione delle lavorazioni di cui al progetto definitivo/esecutivo sopra richiamato;
- la ditta dichiara di essere disponibile ad intervenire senza indugio, assicurando l'immediata disponibilità di personale e mezzi d'opera;
- la ditta dichiara di essere in possesso dei requisiti generali, di idoneità professionale, di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

RITENUTO che nell'urgenza il C.U.P. ed il C.I.G. saranno acquisiti successivamente e opportunamente comunicati;

SI DISPONE

di ricorrere alla procedura di somma urgenza nelle modalità di seguito descritte:

1. Individuazione soggetti e descrizione delle opere da eseguire:

- IANNI COSTRUZIONI SRL Via Arco del Capro, 11, 67100 L'Aquila - perizia esecutiva che si consegna alla stessa ditta in n. 1 copia cartacea, consistente nelle seguenti lavorazioni come di seguito riassunte:

| DATI CATASTALI | Indirizzo | Proprietà | Parere e note |
|----------------|--|--------------------------------------|--|
| Fg 2 part 474 | Vicolo dell'Archetto, Vicolo del Vicario | EREDI LANCIANESE Giovanbattista | Puntellamento della porzione di sottotetto interessata da espulsione materiale |
| Fg 2 part 452 | via Don Giuseppe Zilli, Piazza Giuseppe Riccioni | CARBONETTI Tullio ed altri | Messa in opera di tiranti e cerchiature, sbatacchiatura delle aperture |
| Fg 2 part 449 | via Don Giuseppe Zilli, Piazza Giuseppe Riccioni | ARTINGHELLI Piera, Giulia e Giuliana | Messa in opera di tiranti e cerchiature, protezione della copertura |

2. Importo delle opere.

L'esecuzione delle lavorazioni relativo ad opere provvisorie per la messa in sicurezza di n. 3 edifici nel Capoluogo, che costituiscono gli interventi sopra descritti e per le quali ove possibile è stato utilizzato il prezzario regionale, viene affidata nell'importo di € 32.703,18 già detratta del ribasso del 20,00% (ventivirgolazeropercento), oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €