



COMUNE DI
FANO ADRIANO

(Provincia di Teramo)

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673C/P. 10741643 -

AVVISO

Terremoto Italia centrale: ORDINANZA N. 111- 23Dicembre 2020 PROROGA PRESENTAZIONE DOMANDE CONTRIBUTO ESITI GRAVI

Con la nuova ordinanza del Commissario Straordinario per la Ricostruzione n. 111 del 23 Dicembre 2020 sono state date Nuove disposizioni in materia di ricostruzione Sisma Italia Centrale 2016/17; in particolare

- introduce il concetto di "**compendio immobiliare**" un insieme di più edifici, non necessariamente interconnessi ma contigui dal punto di vista geografico e funzionale, all'interno di un tessuto urbanistico edilizio compreso in un unico perimetro, quale una porzione di abitato costituita da uno o più isolati o un intero nucleo urbano, per i quali si renda necessario un intervento unitario, anche con eventuale modificazione del disegno dei lotti, degli isolati e della rete stradale.
- con apposita ordinanza, verrà riorganizzata la ricostruzione degli **edifici di interesse culturale**
- semplifica gli interventi unitari sugli **aggregati**, modificando l'Ordinanza 19
- chiarisce ed integra l'Ordinanza 51 sulla **sovrapposizione dei danni tra sisma 2009 e sisma 2016**
- viene stabilita una diversa e più equa modalità di riparto del contributo per i **condomini**, distinguendo meglio tra i costi afferenti le strutture e quelli relativi alle finiture e agli impianti
- **tutti i superbonus al 110% possono essere fruiti per l'importo eccedente il contributo per la ricostruzione, anche nel caso di edifici per i quali si sia resa obbligatoria la ricostruzione in altro sito. Per poter accedere al bonus, in aggiunta al contributo, è possibile redigere un progetto unitario e un unico computo metrico estimativo, e qualora il contributo fosse stato già concesso è sufficiente, se necessario, presentare una variante in corso d'opera**
- per garantire la messa in sicurezza e lo sviluppo ordinato della ricostruzione, è obbligatorio per i proprietari di mettere in sicurezza o demolire i **ruderi** e gli **edifici collabenti** che costituiscono pericolo per la pubblica incolumità, o che impediscano od ostacolino l'avvio dei lavori per la riparazione di immobili adiacenti o limitrofi. In caso di inerzia dei proprietari, i sindaci provvedono alla demolizione o alla messa in sicurezza avvalendosi delle risorse della contabilità speciale del Commissario, che provvederà a rivalersi sui privati
- definisce il calendario per l'integrazione delle **domande semplificate di contributo per i danni lievi** presentate entro la scadenza del termine di legge del 30 novembre scorso
- ***il termine per la presentazione delle richieste di contributo per i danni gravi viene prorogato al 31 dicembre 2021.*** Per avere un quadro attendibile e completo delle necessità, in termini di risorse finanziarie e di lavoro, i proprietari o i tecnici incaricati sono obbligati a presentare agli Uffici speciali, **entro il 31 luglio 2021, una dichiarazione con la manifestazione di volontà a presentare la domanda di contributo per i danni gravi**
- vengono apportate delle modifiche all'**Ordinanza 61** "Misure per la riparazione, il ripristino e la ricostruzione di immobili di proprietà privata di interesse culturale o destinati a uso pubblico"
- il termine per la presentazione della domanda di adesione al regime semplificato di cui all'ordinanza n. 100 è prorogato **fino al 31 gennaio 2021.**



IL SINDACO
Luigi SERVI