



COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III[^]-URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

C.F. 92001400677 FAX 0861-958264 TEL. 0861-95124 P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

C.U.P.: H54E08000070009

Prot. n. 0274

del 27/01/2014

Spett.li Ditte varie
Loro Sedi (elenco allegato)

all'Albo Pretorio
on-line

OGGETTO: Lavori di adeguamento scarichi fognari alle norme igienico sanitarie in Frazione Cerqueto.
Comunicazione di avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o servitù su nuove aree e reiterazione dello stesso (D.G.C. n. 49 del 29/07/2008) su aree già previste dall'intervento.

Ai sensi dell'art.11 del D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" così come modificato dal DLgs n. 302/2002 e dell'art.7 della Legge 7 agosto 1990 n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi" e successive modifiche ed integrazioni, nonché art. 9 L.R. n. 7/2010;

si comunica

che viene dato avvio al procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o servitù su nuove aree e reiterazione dello stesso (D.G.C. n. 49 del 29/07/2008) su aree già previste dall'intervento, per l'esecuzione dei lavori in oggetto, sugli immobili distinti al N.C.T. del Comune di Fano Adriano al foglio n. 28 come di seguito suddivise:

- particelle 26,27,50,313,338,340 **reiterazione del vincolo;**
- particelle 23,24,25,28,30,337 **imposizione del vincolo;**

desunte dal progetto preliminare in corso di approvazione da parte del Consiglio Comunale, agli atti dell'ufficio.

Tale elenco fa salve eventuali variazioni e/o aggiunte da verificare all'atto della redazione del piano particellare di esproprio, allegato al futuro progetto definitivo/esecutivo.

Ai sensi dell'art.8 della Legge 241/1990 e s.m.i. si forniscono le seguenti precisazioni:

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">- Amministrazione ed ufficio competenti per il procedimento amministrativo: Comune di Fano Adriano.- Oggetto del procedimento: imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o di servitù e/o reiterazione dello stesso per l'esecuzione dei lavori in oggetto;- Responsabile dell'istruttoria: Geom. Gianpiero Quaranta- Responsabile del Procedimento: Geom. Gianpiero Quaranta |
| <ul style="list-style-type: none">- Ufficio presso il quale si può prendere visione degli atti e/o osservazioni: Ufficio per le Espropriazioni presso Area III[^] Urbanistica e LL.PP. del Comune di Fano Adriano- Responsabile Ufficio per le Espropriazioni: Geom. Gianpiero Quaranta |

Distinti Saluti.

RELATA DI PUBBLICAZIONE

n.18
Pubblicato all'Albo Pretorio
dal 27-01-14 al 13-02-14

Fano Adriano, il 27-01-2014

IL MESSO COMUNALE

Ufficio per le Espropriazioni
Il Responsabile del Procedimento
Geom. Gianpiero Quaranta





COMUNE DI FANO ADRIANO

(PROVINCIA DI TERAMO)

AREA III^ - URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI-

C.F. 92001400677

FAX 0861-958264

TEL. 0861-95124

P. IVA 00205660673

tecnico@comune.fanoadriano.te.it

UFFICIO PER LE ESPROPRIAZIONI

C.U.P.: H54E08000070009

ELENCO IMMOBILI OGGETTO DI IMPOSIZIONE DEL VINCOLO PREORDINATO ALL'ESPROPRIO E/O SERVITU' SU NUOVE AREE E REITERAZIONE DELLO STESSO (D.G.C. n. 49 DEL 29/07/2008) SU AREE GIA' PREVISTE PER L'INTERVENTO.

Lavori di adeguamento scarichi fognari alle norme igienico-sanitarie in Frazione Cerqueto.


NUMERO	NOME E COGNOME	INDIRIZZO	FOGLIO	PARTICELLA	ESPROPRIO e/o ASSERVIMENTO	REITERAZIONE e/o IMPOSIZIONE
1.	BIANCHINI GIUSEPPE	RIONE CASALE CERQUETO 64044 TE	28	26	ESPROPRIO	REITERAZIONE
2.	BIANCHINI GIUSEPPE	RIONE CASALE CERQUETO 64044 TE	28	50	ASSERVIMENTO	REITERAZIONE
3.	BIANCHINI CLAUDIO	VIA STAZIO, 24 64100 TE	28	313	ESPROPRIO ASSERVIMENTO	REITERAZIONE
4.	BIANCHINI GIUSEPPE	RIONE CASALE CERQUETO 64044 TE	28	338	ESPROPRIO	REITERAZIONE

5.	BIANCHINI GIUSEPPE	RIONE CASALE CERQUETO 64044 TE	28	337	ESPROPRIO	IMPOSIZIONE
6.	BIANCHINI GIUSEPPE	RIONE CASALE CERQUETO 64044 TE	28	340	ASSERVIMENTO	REITERAZIONE
7.	MORETTI ADELINA	SCONOSCIUTA	28	30	ASSERVIMENTO ESPROPRIO	IMPOSIZIONE
	MORETTI ANGELA	DECEDUTA EREDI: 1) MISANTONI NATALINA VIA VESUVIO 51 8 SC CP3 00015 MONTEROTONDO 2) MISANTONI LUIGI VIA GAGGIANO 26 00135 ROMA VIA VARZI,61 00135 ROMA VIA VARZI,61 00135 ROMA				
	MORETTI CANDIDA MORETTI DOMENICA					

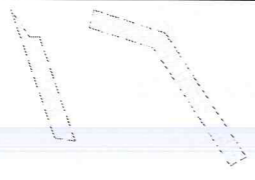
	<p>MORETTI ELVIRA</p>	<p>DECEDUTA EREDI : 1)PISCIAROLI PIETRO EGIDIO VIALE DELLA RESISTENZA, 27 64100 TE 2)PISCIAROLI REMO RIONE PIANO 36 CERQUETO 64044 TE 3)PISCIAROLI FRANCESCO VIA ANDREA BAFILE, 5 64100 TERAMO 4)PISCIAROLI SESTA VIA EZIO SCIAMANNA 94 00168 ROMA 5)PISCIAROLI LUNA CONTRADA PIANO CESARE snc MORRO D'ORO 64040 TE 6)PISCIAROLI MARGHERITA FRAZ INTERMESOLI 64047 PIETRACAMELA TE</p>	<p>28</p>		<p>30</p>	<p>ASSERVIMENTO ESPROPRIO</p>	<p>IMPOSIZIONE</p>
	<p>MORETTI GIULIETTA</p>	<p>DECEDUTA EREDI : 1)MASTRODASCIO ITALO VIA Q.QUARANTA RUBBIA,41 00050 ROMA</p>			<p>ASSERVIMENTO ESPROPRIO</p>	<p>IMPOSIZIONE</p>	

		1) BIANCHINI ENZO VIA XXIV MAGGIO,29 PONTE CAMBRO 22037 COMO 2) MORO BENITA VIA MAGELLANO 15 20094 CORSICO MILANO							
10.	BIANCHINI GIUSEPPE	RIONE CASALE CERQUETO 64044 TE	28	25	ESPROPRIO	IMPOSIZIONE			
11.	MAZZETTA BATTISTA MAZZETTA FAUSTO	VIA A. FINOCCHI,26 ATRI 64032 TE RIONE PIANO FRZ. CERQUETO 64044 FANO ADRIANO TE	28	24	ESPROPRIO ASSERVIMENTO	IMPOSIZIONE			
12.	MAZZETTA BATTISTA MAZZETTA FAUSTO	VIA A. FINOCCHI,26 ATRI 64032 TE RIONE PIANO FRZ. CERQUETO 64044 FANO ADRIANO TE	28	23	ASSERVIMENTO	IMPOSIZIONE			

LEGENDA:



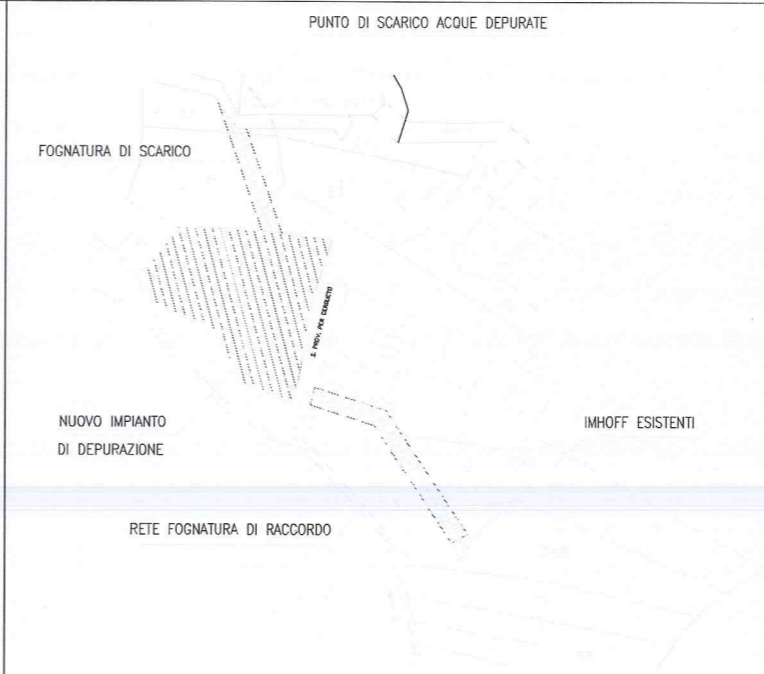
AREA DA ESPROPRIARE
PER UBICAZIONE IMPIANTO



AREA DA ASSERVIRE PER
PASSAGGIO CONDOTTA FOGNANTE

Fg. n° 28 p.lle n° 24-25-26-27-30-313-337-338

Fg. n° 28 p.lle n° 23-24-28-30-313-50-340



PLANIMETRIA CATASTALE rapp. 1:1000
FOGLIO N° 28

PIANO PARTICELLARE DI ESPROPRIO:

INTESTATARI CATASTALI	foglio di mappa	numero di mappa	Qualità/ Classe	sup. ettaria/ re/centiare	reddito dominante	reddito agrario	LOCALITA'	Zona da occupare	prezzo unitario terreno agricolo	soprasuolo e/o compenso per accordo bonario	importo totale €	ANNOZZIONI
BIANCHINI GINO nato a FANO ADRIANO (TE) il 12/03/1915	28	27	seminati vo.4	290	€ 0,15	€ 0,45	CERQUETO	240	€ 1,00	€ 0,50	€ 360,00	Impianto di depurazione
BIANCHINI GIUSEPPE nato/a a FANO ADRIANO (TE) il 08/11/1976	28	338	VIGNET O 2	310	€ 1,04	€ 0,88	CERQUETO	260	€ 1,00	€ 0,50	€ 390,00	Impianto di depurazione
BIANCHINI GIUSEPPE nato a TERAMO (TE) il 31/10/1968	28	26	VIGNET O 2	480	€ 1,61	€ 1,36	CERQUETO	440	€ 1,00	€ 0,50	€ 660,00	Impianto di depurazione
BIANCHINI GIUSEPPE nato/a a FANO ADRIANO (TE) il 08/11/1976	28	337	seminati vo.4	210	€ 0,11	€ 0,33	CERQUETO	180	€ 1,00	€ 0,50	€ 270,00	Impianto di depurazione
BIANCHINI CLAUDIO nato a TERAMO (TE) il 22/03/1968	28	313	seminati vo.4	1830	€ 0,95	€ 2,84	CERQUETO	210	€ 1,00	€ 0,50	€ 315,00	Impianto di depurazione
Moretti Adalina, comproprietaria per 20/42; Moretti Angela nata a Fano Adriano il 27/08/1927 comproprietaria per 11/42; MORETTI CANDIDA nata a FANO ADRIANO (TE) il 04/12/1930 comproprietaria per 11/42; MORETTI LUCIA nata/a a FANO ADRIANO (TE) il 25/05/1939, Moretti Domenica, comproprietaria per 11/42; Moretti Palmirino proprietario per 11/42; Moretti Elvira, Giulietta e Maria comproprietaria per 20/42.	28	30	seminati vo.4	960	€ 0,50	€ 1,49	CERQUETO	110	€ 1,00	€ 0,50	€ 165,00	Impianto di depurazione
DI CESARE SUPERNA FU DOMENICO Oneri; MAZZETTA BATTISTA nato a FANO ADRIANO (TE) il 10/04/1951 proprietario per 1/2; MAZZETTA FAUSTO nato a FANO ADRIANO (TE) il 29/05/1953 proprietario per 1/2	28	24	VIGNET O 3	1010	€ 1,56	€ 2,35	CERQUETO	50	€ 1,00	€ 0,50	€ 75,00	Impianto di depurazione
BIANCHINI GIUSEPPE nato a TERAMO (TE) il 31/10/1968	28	25	seminati vo.4	180	€ 0,09	€ 0,28	CERQUETO	80	€ 1,00	€ 0,50	€ 120,00	Impianto di depurazione
TOTALE IMPORTO PER ESPROPRI											1570	€ 2.355,00

PIANO PARTICELLARE DI ASSERVIMENTO:

INTESTATARI CATASTALI	foglio di mappa	numero di mappa	Qualità/ Classe	sup. ettaria/ re/centiare	reddito dominante	reddito agrario	LOCALITA'	Zona da occupare	Asservimento permanente: prezzo unitario per terreno agricolo (valore agricolo medio ridotto al 25%)	Asservimento temporaneo: prezzo unitario per terreno agricolo (valore agricolo medio per 1/12)	soprasuolo e/o compenso per accordo bonario	importo totale €	ANNOZZIONI
DI CESARE SUPERNA FU DOMENICO Oneri; MAZZETTA BATTISTA nato a FANO ADRIANO (TE) il 10/04/1951 proprietario per 1/2; MAZZETTA FAUSTO nato a FANO ADRIANO (TE) il 29/05/1953 Proprietario per 1/2	28	23	PASCO LO ARBU	570	€ 0,18	€ 0,12	CERQUETO	20	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 16,67	RETI FOGNANTI
DI CESARE SUPERNA FU DOMENICO Oneri; MAZZETTA BATTISTA nato a FANO ADRIANO (TE) il 10/04/1951 proprietario per 1/2; MAZZETTA FAUSTO nato a FANO ADRIANO (TE) il 29/05/1953 proprietario per 1/2	28	24	VIGNET O 3	1010	€ 1,56	€ 2,35	CERQUETO	120	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 99,60	RETI FOGNANTI
Moretti Adalina, comproprietaria per 20/42; Moretti Angela nata a Fano Adriano il 27/08/1927 comproprietaria per 11/42; MORETTI CANDIDA nata a FANO ADRIANO (TE) il 04/12/1930 comproprietaria per 11/42; MORETTI LUCIA nata/a a FANO ADRIANO (TE) il 25/05/1939, Moretti Domenica, comproprietaria per 11/42; Moretti Palmirino proprietario per 11/42; Moretti Elvira, Giulietta e Maria comproprietaria per 20/42.	28	30	seminati vo.4	960	€ 0,50	€ 1,49	CERQUETO	40	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 33,33	RETI FOGNANTI
BIANCHINI CLAUDIO nato a TERAMO (TE) il 22/03/1968	28	313	seminati vo.4	1830	€ 0,95	€ 2,84	CERQUETO	150	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 125,00	RETI FOGNANTI
BIANCHINI GIUSEPPE nato a TERAMO (TE) il 31/10/1968	28	28	seminati vo.4	170	€ 0,09	€ 0,28	CERQUETO	10	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 8,33	RETI FOGNANTI
BIANCHINI GIUSEPPE nato/a a FANO ADRIANO (TE) il 08/11/1976	28	50	seminati vo.3	1760	€ 1,55	€ 3,64	CERQUETO	130	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 108,33	RETI FOGNANTI
BIANCHINI GIUSEPPE nato a TERAMO (TE) il 31/10/1968	28	340	seminati vo.3	1430	€ 1,26	€ 2,95	CERQUETO	60	€ 0,25	€ 0,08	€ 0,50	€ 50,00	RETI FOGNANTI
TOTALE IMPORTO PER ASSERVIMENTI											530	€ 441,27	

COMUNE DI FANO ADRIANO
Provincia di Teramo

*PROGETTO PER L'ADEGUAMENTO DELL'IMPIANTO DI
DEPURAZIONE DELLE ACQUE REFLUE IN FRAZIONE CERQUETO*



PROGETTISTA:
Ing. Mauro Di Giandomenico

ELABORATO:

SERIE: PROGETTO PRELIMINARE

PIANO PARTICELLARE D'ESPROPRIO E DI ASSERVIMENTO

TAVOLA N. 15 SCALA VARIE

COMMITTENTE:
AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI FANO ADRIANO